



GOBIERNO MUNICIPAL DE CEIBA

Hon. Samuel Rivera Báez

OFICINA DEL ALCALDE

2 de septiembre de 2025

Vía Correo Electrónico
secretaria@senado.pr.gov

Hon. Tomás Rivera Schatz
Presidente
Senado de Puerto Rico
San Juan, Puerto Rico

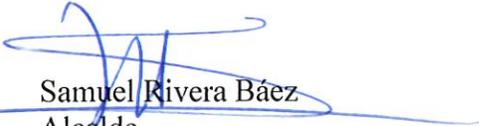
Estimado señor Presidente:

Reciba un cordial saludo en nombre del pueblo de Ceiba y de todos los que laboramos en su gobierno municipal. Según solicitado, adjunto para su referencia la ponencia oficial del Municipio Autónomo de Ceiba para ser considerada en el marco de la Comisión Total Especial convocada por ese Honorable Senado. En la misma exponemos los principales retos fiscales y socioeconómicos que enfrenta nuestro ayuntamiento, así como las iniciativas y esfuerzos de desarrollo que hemos puesto en marcha para encaminar a nuestro pueblo hacia un futuro más próspero.

De manera particular, destacamos la importancia de que el redesarrollo de los terrenos de la antigua Base Naval Roosevelt Roads sea reconocido como un **proyecto crítico bajo el Título V de PROMESA**, a fin de detonar la inversión privada y asegurar un impacto económico sostenible en toda la región Este de Puerto Rico.

Agradecemos la oportunidad de participar en este proceso legislativo y reiteramos nuestra disposición de continuar colaborando en cualquier gestión adicional que contribuya al fortalecimiento de los gobiernos municipales y al desarrollo económico de Puerto Rico.

Respetuosamente,


Samuel Rivera Báez
Alcalde

Ceiba
Rivera

Ponencia del Municipio de Ceiba
Comisión Total Especial – Senado de Puerto Rico
12 de septiembre de 2025
Presentada por: Samuel Rivera Báez, Alcalde

Buenos días, distinguidos miembros del Senado de Puerto Rico:

Agradezco la oportunidad de comparecer ante ustedes en representación del pueblo de Ceiba. Comparezco con un solo propósito: visibilizar los retos que enfrenta nuestro municipio y abogar por alternativas reales que nos permitan garantizar la estabilidad fiscal, la prestación de servicios esenciales y el desarrollo económico sostenible.

El Municipio de Ceiba es un pueblo que ha cargado con un perfil único de adversidad. Desde la salida de la Marina de Guerra de los Estados Unidos en el año 2004, nuestra base económica quedó severamente debilitada. Perdimos empleos, comercios y patentes que sostenían gran parte de nuestros recaudos. A ello se sumaron el decrecimiento poblacional, los embates de los huracanes Irma y María, la pandemia del Covid-19 y la ausencia de inversión privada en nuestra zona.

A esta realidad se añade la eliminación completa del Fondo de Equiparación y del Fondo de Exoneración, junto a la obligación de los municipios de aportar al PayGo y al seguro de salud (ASES). Para Ceiba, estas medidas han representado una reducción de más de 1.8 millones de dólares, equivalente al 23% de nuestro presupuesto en el 2021, sin contar las cargas adicionales impuestas. Hoy, la remesa del CRIM apenas cubre un por ciento de nuestra nómina mensual. Esto nos ha llevado a reducir gastos, establecer acuerdos de pago y depender casi en su totalidad de fondos federales y legislativos para poder operar.

A pesar de este escenario, Ceiba no se ha cruzado de brazos. Hemos implementado amnistías contributivas, impulsado el cobro a negocios de Airbnb, adquirido terrenos estratégicos y aprobado nuestro primer Plan de Ordenamiento Territorial. También hemos iniciado proyectos de revitalización urbana, rehabilitación de estorbos públicos y desarrollo turístico en áreas como la Playa Los Machos. Estos esfuerzos son pasos firmes hacia la repoblación, la atracción de inversión privada y la creación de empleos.

En este marco, solicitamos, respetuosamente, que el redesarrollo de los terrenos de la antigua Base Naval Roosevelt Roads sea identificado y certificado bajo el Título V de PROMESA como un proyecto crítico de infraestructura y desarrollo económico. La magnitud y el potencial de Roosevelt Roads trascienden los límites municipales de Ceiba y se proyectan como un motor regional y nacional. Contar con esta designación no solo agilizaría los procesos de

Ceiba Brilla

permisos y trámites interagenciales, sino que ofrecería la certeza y estabilidad que necesitan los inversionistas privados para apostar a proyectos de turismo, vivienda, energía, transporte y servicios especializados en la región Este. El desarrollo de Roosevelt Roads es indispensable para detonar un crecimiento económico sostenible y para garantizar que Ceiba, y Puerto Rico en su conjunto, puedan transformar décadas de pérdida económica en un futuro de oportunidades.

En conclusión, Ceiba es un pueblo con gran potencial, con tierras listas para desarrollo, con proyectos en marcha y con una ciudadanía resiliente. Pero necesitamos el apoyo legislativo y fiscal del Estado para convertir ese potencial en realidad. La sostenibilidad de los municipios no debe ser vista como un gasto, sino como una inversión en el desarrollo de Puerto Rico.

Muchas gracias por la oportunidad de expresarnos y por su compromiso con los municipios del Distrito de Carolina y de todo Puerto Rico.

Cordialmente,



Samuel Rivera Báez

Alcalde

Municipio de Ceiba

Ceiba Brilla